КВАРТАЛ ОТРАДА

НОВЫЙ КОРПУС,
НОВЫЙ УРОВЕНЬ

ОТРАДА





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительство ведет ООО СЗ "Отрада Девелопмент", входящее в Группу компаний "Отрада". Компания вышла на рынок российской недвижимости в 2007 году. ГК "Отрада" обладает высочайшим рейтингом надежности пять звезд по данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ)*. Благодаря отлаженным бизнес-процессам девелопер сдает все объекты раньше срока.

- 7 жилых комплексов.
- Сдано более 600 тысяч квадратных метров.
- Завершено строительство 48 корпусов.
- Выданы ключи от 7,6 тысяч квартир.
- Все корпуса сдаются раньше срока от нескольких месяцев до года.
- Суммарное опережение по срокам сдачи объектов уже составляет 26 лет.

48
СДАНО КОРПУСОВ

7,6
ТЫСЯЧ КВАРТИР

2007
ГОД ОСНОВАНИЯ

600
ТЫС. $М^2$ СДАНО

7
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

26
ЛЕТ СУММАРНОЕ ОПЕРЕЖЕНИЕ



ПРОЕКТЫ ГК “ОТРАДА”

• Лесная Отрада. Комфорт-класс

Первая очередь - 20 6-ти этажных корпусов и детский сад. Сдан. Вторая очередь – 10 корпусов 4-9 эт. Строится.

• Никольский квартал Отрада. Комфорт-класс, 14 корпусов, 6-9 этажей, школа, 2 детских сада. Строится.

• Отрада на реке. Бизнес-класс. Клубный дом на 170 квартир и территория с 22 дуплексами. Клубный дом сдан. Дуплексы строятся.

• Сити квартал Отрада. Бизнес-класс. Три 32-этажных башни на едином стилобате и детский сад. Строится.





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОТРАДА

Европейский жилой комплекс комфорт-класса с узнаваемой авторской архитектурой.

Здесь нет типовой безликой застройки, присущей спальным районам. Каждый фасад уникален, но все они создают единый архитектурный ансамбль. Благоустроенные зеленые дворы, скверы и набережные делают комплекс уютным и комфортным.











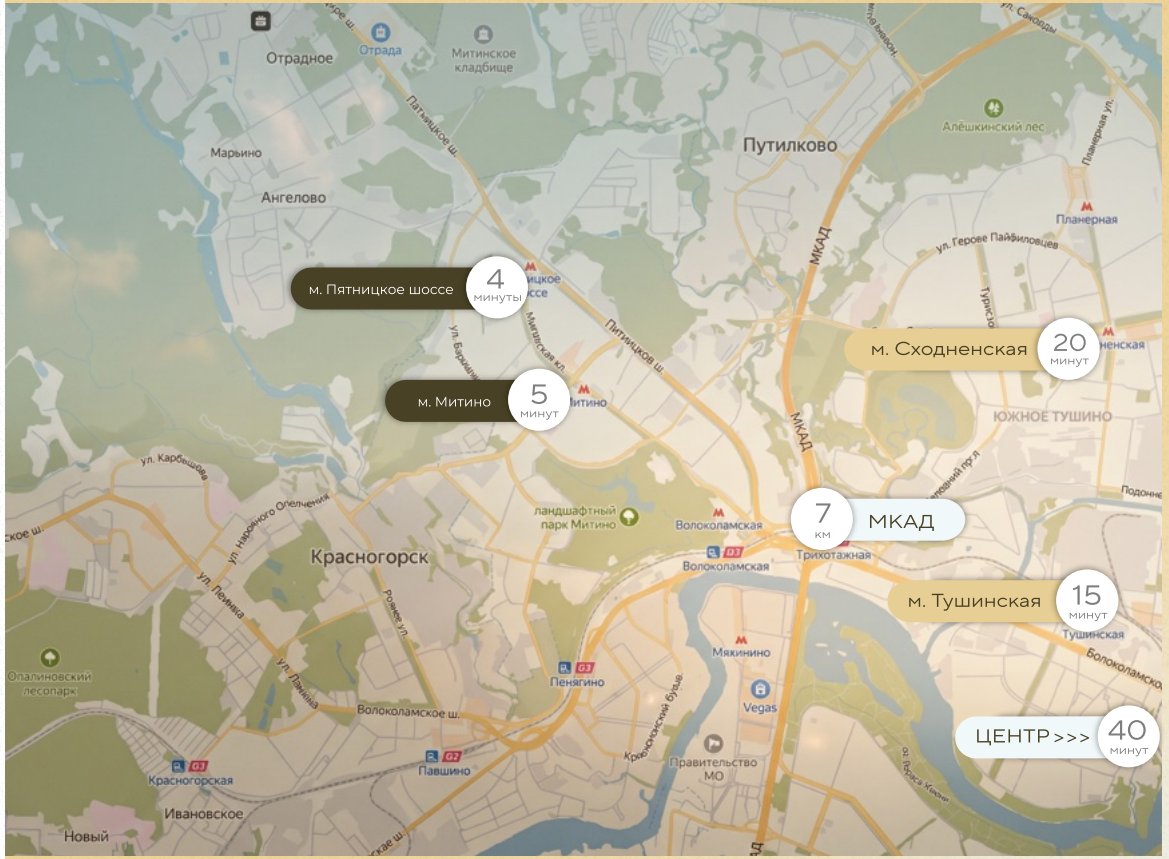


РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой квартал «Отрада» расположен рядом с московским районом Митино на Пятницком шоссе.

Всего 4-5 минут занимает дорога на автомобиле до ближайших станций метро: Митино и Пятницкое шоссе. На территории квартала есть несколько остановок общественного транспорта. На маршрутке путьдо метро займет около 10 минут.

Район славится благоприятной экологической обстановкой: квартал окружен огромным лесным массивом, рядом протекает река, находятся несколько живописных озер.



Московская область,
городской округ Красногорск,
пос. Отрадное
Пятницкое шоссе | 4 мин.
Митино | 5 мин.
Тушинская | 15 мин.



ВСЕ ПОД РУКОЙ

- На территории квартала есть все необходимое для комфортной жизни.
- Сетевые супермаркеты, семейные магазинчики и лавки со свежими фермерскими продуктами, аптеки.
- Уютные кафе с летними верандами, премиальные рестораны и милые пекарни с несколькими столиками для завтрака.
- На территории есть поликлиника и отделение почты.
- Множество салонов красоты и банный комплекс на лесной территории.
- В шаговой доступности – большой торгово-развлекательный центр «Отрада» с кинотеатром, фудкортом, гипермаркетами Дом.Лента, Лента и магазинами популярных марок.









КОННОСПОРТИВНЫЙ КЛУБ "ОТРАДА"

Один из лучших конных клубов Подмосковья предлагает уроки верховой езды для детей и взрослых, а для опытных всадников – конные прогулки по лесу. Здесь проводятся крупные международные турниры по конкуру и выездке.







ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС "ОТРАДА"

Оцените возможности для отдыха на природе.

- Парк, в котором собраны более 250 редких животных и птиц.
- Русская баня на дровах с купелью и бассейном под липами.
- Пляжный клуб с подогреваемым инфинити-бассейном.
- Два ресторана с авторской кухней.
- Отдых на лазурных «Маральих озёрах»: кормление оленей и беседки для барбекю в лесу у самой воды.









ОТРАДА РАСПОЛОЖЕНА В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО МАССИВА ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 300 ГЕКТАР

Насладитесь прогулками по благоустроенным дорожкам в лесопарке прямо рядом с домом.

Сюда жители отправляются на велосипедные прогулки летом или на лыжные пробежки зимой. Здесь растут грибы и ягоды и живут олени. Это идеальное место для прогулок с детьми.






АНГОВЫЙ ЗАР

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

• Муниципальная школа в Отраде на 1375 мест. Проект школы получил награду конкурса Build School Project 2021.

• Муниципальный детский сад на 200 мест.

• Частный детский сад федеральной сети «Филиппок».

• Муниципальный детский сад «Отрадушка» Детский сад и школа Международного Монтессори-Центра.

• Муниципальный культурно- образовательный центр «Отрада» предлагает огромный выбор кружков и спортивных секций для детей всех возрастов на бюджетной и платной основе.











ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОТРАДА
НОВЫЙ КОРПУС



Новый корпус, состоящий из трех башен, объединенных единым основанием, органично дополнит архитектурную концепцию комплекса.

НОВЫЙ КОРПУС В ЦИФРАХ

2029 ГОД СДАЧИ

3 БАШНИ

21–24 ЭТАЖЕЙ

---

656 КВАРТИР

488 МАШИНОМЕСТ

190 КЛАДОВЫХ

>60% КВАРТИР СЕМЕЙНОГО ФОРМАТА

58% КВАРТИР С БАЛКОНАМИ

Лобби — первое, что вы видите, заходя в дом.
И здесь продуманный комфорт начинается с первого шага.

Высота потолков 6 метров и второй свет создают ощущение простора, а естественное освещение наполняет лобби светом в течение дня. Входы выполнены без ступеней и порогов, чтобы пространство было комфортным для всех.

В каждой секции предусмотрены три бесшумных грузопассажирских лифта с прямым доступом к подземному паркингу. Для колясок, самокатов и сезонных вещей оборудованы отдельные помещения — всё необходимое можно оставить здесь, не загромождая квартиру.

В лобби предусмотрены уютные зоны ожидания — здесь можно встретить гостя, дождаться курьера или провести небольшую встречу. Единый стиль, качественные материалы и продуманные планировочные решения формируют тот уровень комфорта, который становится естественной частью повседневной жизни.





На крыше основания, из которого вырастают три жилых башни, организован закрытый двор без доступа транспорта и посторонних.

Приватное безопасное место для прогулок с семьей и друзьями, пространство для спорта или спокойного отдыха – все это двор.
Мы продумали эргономику пространства двора разделив его на функциональные зоны.

- Детские площадки для разных возрастов
- Теннисные столы и доски для игры в шахматы
- Полосы препятствий для детей и взрослых
- Уютные зоны отдыха




БЕРГОВЫЙ БАР

Новый корпус ориентирован в первую очередь на семейную аудиторию.

Более 60% квартирографии корпуса составляют двух- и трехкомнатные квартиры, а еще почти 30% занимают просторные однокомнатные планировки площадью от 38 квадратных метров.

В двухкомнатных квартирах спроектированы два санузла: совмещенный и отдельный гостевой. В трехкомнатных квартирах – два полноценных совмещенных санузла.

Около 58% квартир оборудованы остекленным балконом.





Планировки квартир выполнены с учетом современных трендов и различных сценариев жизни семьи.

- Евроформат и классические квартиры с изолированной кухней
- Остекленные балконы
- Гардеробные, в том числе с окном
- Квартиры с мастер-спальнями
- Потолки высотой 2,85 м.
- Квартиры с эркерами
- Большое количество окон для естественного освещения

ПЕНТХАУСЫ

На верхнем этаже двух башен представлены пентхаусы – эксклюзивный формат квартир для ценителей уникальных пространств.

Потолки высотой 6 метров и второй свет позволят воплотить самые смелые дизайнерские решения и увеличить полезное пространство квартиры на 40% – за счет обустройства второго уровня.

Этот уникальный формат квартир представлен планировками разной комнатности.







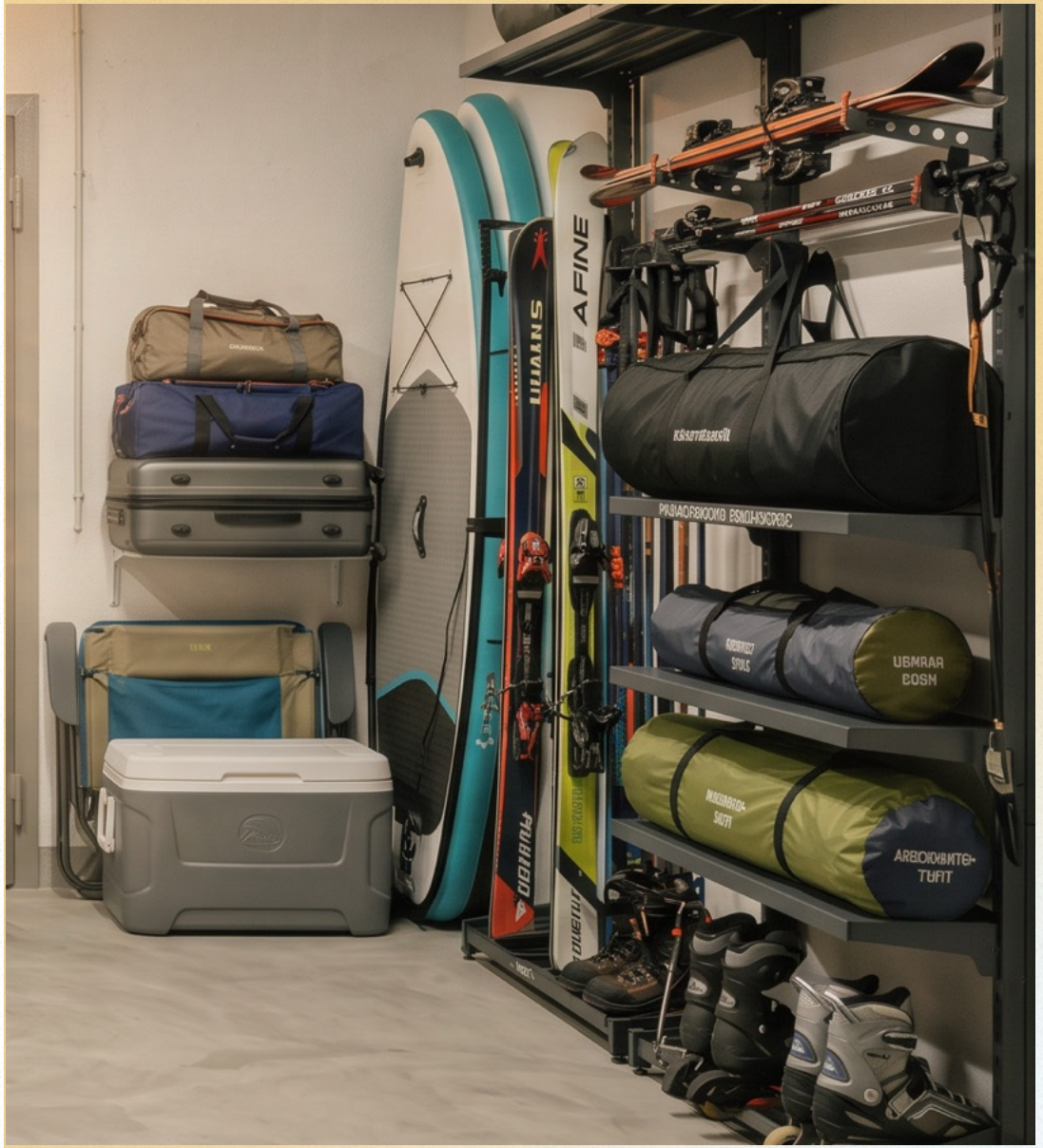


В двухуровневом подземном паркинге
спроектированы 488 машиномест
на 656 квартир в корпусе.

Это значит, что коэффициент обеспеченности
машиноместами составляет более 74%,
что значительно выше среднего показателя
для проектов комфорт-класса.

Современные инженерные системы
позволяют установить зарядную станцию
для электромобилей на любое машиноместо
по заказу собственника.

В зоне паркинга предусматривается размещение 190 теплых кладовых помещений — келлеров. Это оптимальное решение для хранения сезонной одежды, спортивного снаряжения и габаритных предметов, которые не нужны в повседневной жизни. Благодаря этому жилая площадь квартиры остается свободной и не загромождается вещами длительного хранения.





НОВЫЙ КОРПУС РЕАЛИЗУЕТСЯ В СЕГМЕНТЕ «КОМФОРТ+»,

что означает продуманные планировки, улучшенные входные группы, подземный паркинг и закрытый двор.

В оформлении фасадов классическая отделка кирпичом сочетается с современными технологичными композитными панелями.

Жилая часть имеет класс энергоэффективности «А» (очень высокий), а общественная — «А++» (высочайший), что гарантирует экономию на коммунальных платежах.

В объёме основания-стилобата расположатся подземный паркинг, коммерческие помещения и просторные входные группы.

Для большего удобства дополнительные входы расположены на уровне стилобата, здесь же предусмотрены колясочные — так выходить во двор с детьми станет еще проще.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ КОРПУС 3, БАШНЯ №1



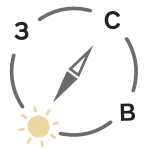
Студия

Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

Обращаем ваше внимание, что данные по квартирам на типовом этаже являются ориентировочными. Планировки квартир на разных этажах могут отличаться по площади, количеству балконов, лоджий и другим параметрам. Выбрать конкретную планировку квартиры можно в офисе продаж ЖК «Отрада».



ТИПОВОЙ ЭТАЖ КОРПУС 3, БАШНЯ №2



Студия

Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

Обращаем ваше внимание, что данные по квартирам на типовом этаже являются ориентировочными. Планировки квартир на разных этажах могут отличаться по площади, количеству балконов, лоджий и другим параметрам. Выбрать конкретную планировку квартиры можно в офисе продаж ЖК «Отрада».

