ОТРАДА



ОЗЁРНЫЙ КВАРТАЛ

Озерный квартал — уникальный жилой комплекс, расположенный между озером с благоустроенной набережной, территорией конного клуба, лесным массивом и улицей, на которой есть всё необходимое для жизни, — школа, два детских сада, супермаркеты, кафе, магазины и бытовые услуги.

Здесь вы получаете редкий баланс: близость к инфраструктуре и тишину вдали от шумных центральных улиц и шоссе.





ПОЧЕМУ ОЗЁРНЫЙ КВАРТАЛ?

- Закрытая охраняемая территория с продуманным ландшафтным дизайном.
- Прямой выход на благоустроенную набережную озера.
- Виды из окон на озеро, конноспортивный клуб и таунхаусы «Отрада Вилладж».
- Низкоэтажная застройка — всего от 4 до 9 этажей.
- Подземный паркинг с кладовыми и удобными выездами.
- Красивая небанальная архитектура: клинкерный кирпич, фасадные панели под дерево.
- Эксклюзивные форматы квартир: террасы на первых этажах и на кровле, окна в ванной, угловое остекление.
- Высокие потолки: 3 м от чистого пола до плиты перекрытия, на первых и последних этажах до 4 м.
- Планировки евроформата с мастер-спальнями и гостевыми санузлами.
- Клубная гостиная только для жителей.


Мед. центр
Фитнес
Детский сад
Корпус 2
Детский сад
Набережная
Образовательный центр
Озерный квартал
Конноспортивный клуб

КОРПУС 2

Мы начинаем строить и продавать корпус 2 — три отдельных строения, объединённых подземным паркингом. Все первые этажи — на уровне земли.

4–9
ЭТАЖЕЙ
— переменная этажность

452
КВАРТИРЫ:
220 однокомнатных,
136 двухкомнатных,
96 трёхкомнатных

365
МАШИНОМЕСТ
в подземном паркинге

206
КЛАДОВЫХ

A
— класс энергоэффективности (очень высокий)

III КВ. 2029 г
срок сдачи по РС



ТЕХНОЛОГИИ И КОМФОРТ

• Отопление горизонтальное (по полу), поквартирные теплосчётчики с автоматизацией и диспетчеризацией.

• Остекление балконов и лоджий.

• Домофоны с видеосигналом, закрытая охраняемая территория.



МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В корпусе 2 представлены квартиры на любой вкус:

• Однокомнатные — от 33 до 45 кв. м, с балконами, лоджиями и террасами.

• Двухкомнатные — от 53 до 68 кв. м, с мастер-спальнями и гардеробными.

• Трёхкомнатные — от 70 до 88 кв. м, с мастер-спальнями, окнами в ванной, угловым остеклением и террасами.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

• Квартиры с террасами на эксплуатируемой кровле соседних секций и на первых этажах.

• Квартиры с окном в ванной и угловым остеклением.

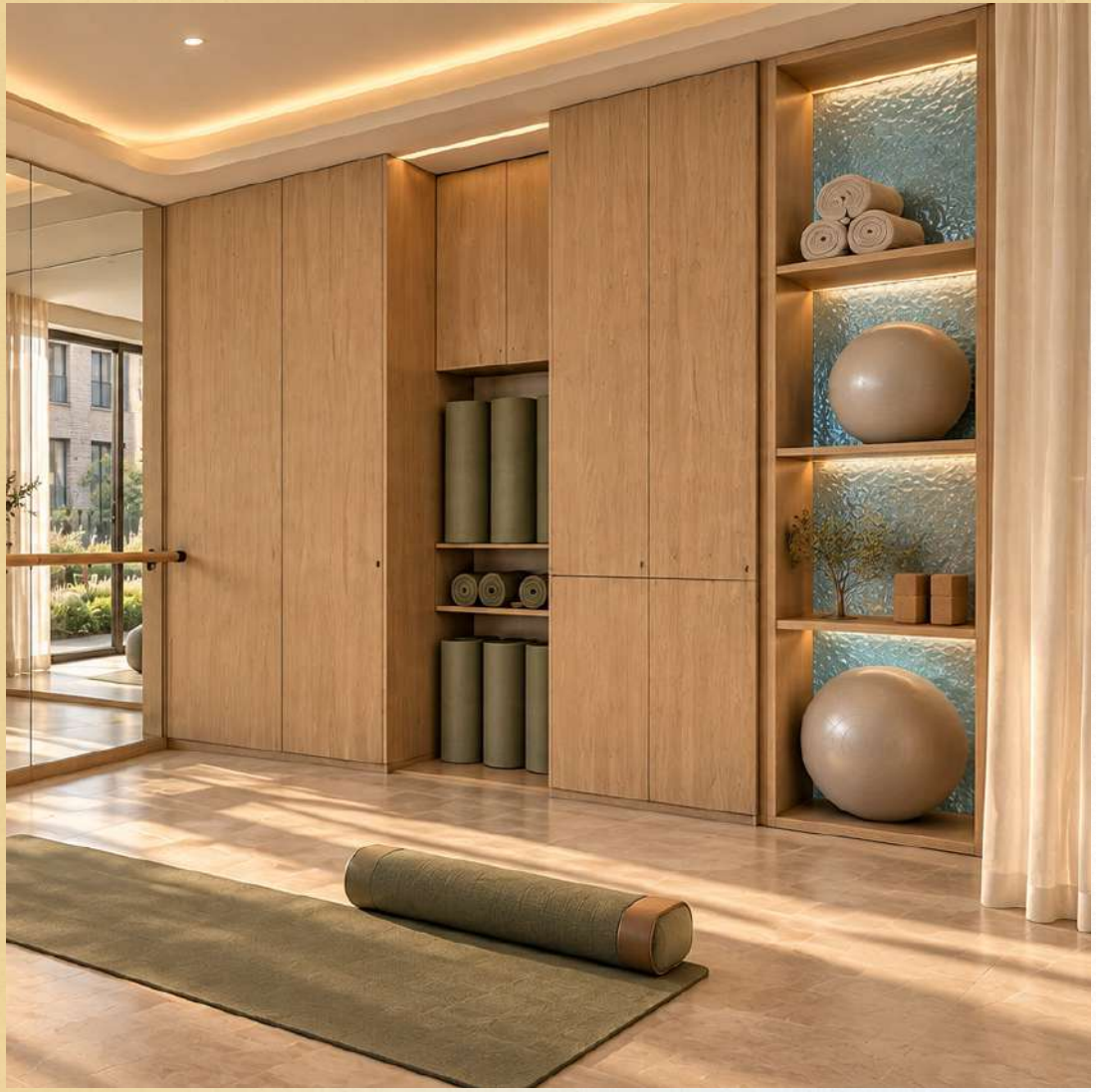
• Двусветные квартиры с панорамным видом на озеро и окнами на три стороны.

• Квартиры с панорамным видом на озеро и окнами на 3 стороны





ИНФРАСТРУКТУРА И КОМФОРТ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

На первых этажах корпуса 2 предусмотрены коммерческие помещения — это значит, что ключевые повседневные сервисы будут буквально в шаге от дома. Здесь смогут открыться кофейня или пекарня, салон красоты, студия фитнеса или йоги, аптека, детский развивающий центр, пункт выдачи заказов, небольшой магазин у дома, химчистка, цветочная студия. Всё то, за чем обычно приходится куда-то ехать, окажется на территории.

КЛУБНАЯ ГОСТИНАЯ

Это общая гостиная дома в формате приватного лаунжа: атмосфера, в которой удобно и поработать с ноутбуком, и встретиться с соседями, и просто сменить обстановку, не выходя из дома.

Здесь можно провести переговоры в неформальной обстановке. Почитать в тишине. Это то самое «третье место» — между домом и городом, которого обычно не хватает в жилых комплексах.

Клубная гостиная работает только для жителей квартала — без посторонних. Свой ритм, своя атмосфера, свой круг.





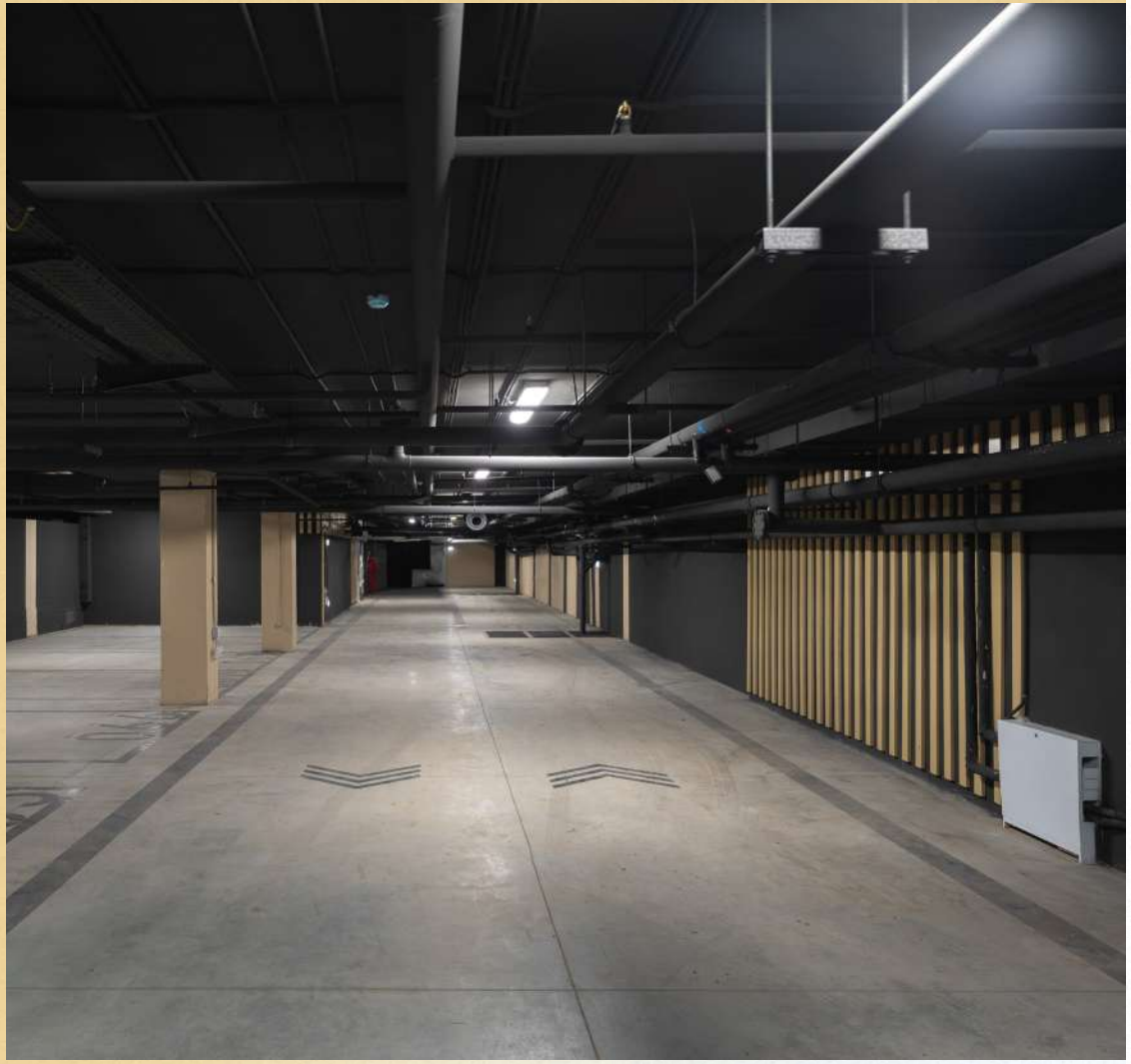
КОЛЯСОЧНЫЕ, КЛАДОВЫЕ И УДОБНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Внутри квартала продуманы бытовые сценарии: колясочные на первых этажах, кладовые для сезонных вещей, спортивного инвентаря и хранения, удобные подъезды со сквозными проходами — можно пройти насквозь, не обходя дом по кругу.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Закрытая охраняемая территория только для жителей и их гостей. Видеодомофоны с передачей изображения — видно, кто пришёл, ещё до того, как открыть дверь. Продуманная система доступа делает среду приватной и спокойной: входы, паркинг и территория под контролем, при этом доступ для своих простой и удобный.





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Большой подземный паркинг с кладовыми и лифтами, которые поднимаются прямо в жилые секции. Из машины — сразу к своей квартире, без улицы, лестниц и непогоды.

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

Двор спроектирован так, чтобы здесь было чем заняться в любом возрасте.

Для детей — игровые площадки с безопасным покрытием, зонированные по возрасту: отдельно для малышей, отдельно для тех, кто уже уверенно бегает и лазает. Качели, горки, песочницы, качалки-балансиры, карусели — всё в поле зрения родителей.

Для спорта — уличные тренажёры и площадка для воркаута, столы для настольного тенниса, зоны для йоги и растяжки на свежем воздухе. Хватит места и для активной игры, и для спокойной тренировки в тени.

А ещё — прогулочные маршруты по территории и выход к набережной озера: можно провести утро с пользой для себя и выгулять ребёнка без машины и пробок.









АРХИТЕКТУРА И ТЕРРИТОРИЯ

Фасады корпуса 2 — это сочетание клинкерного кирпича и панелей под дерево. Переменная этажность создаёт выразительный силуэт, а ландшафтный дизайн двора превращает прогулки в удовольствие.

Из окон открываются виды на озеро, конный клуб, таунхаусы и уютные внутренние дворы.

ОЗЕРНЫЙ КВАРТАЛ — ЭТО ВЫБОР ТЕХ, КТО ЦЕНИТ:

- Природу и тишину, не отказываясь от городских удобств.
- Уникальную архитектуру и продуманные планировки.
- Простор для жизни: высокие потолки, террасы.
- Надёжность и энергоэффективность.





