



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель начальника Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области  
Т.М. Алборов



**Заключение**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:

ООО «ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ОГРН застройщика: 1075024008938

ИНН застройщика: 5024091623

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом поз.35  
с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующим разрешением на строительство: Московская область, городской округ Красногорск, на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное (кадастровый номер земельного участка 50:11:0020302:486)

Разрешение на строительство (этап строительства): № RU50-11-10986-2018 дата выдачи 20.06.2018 срок действия 20.12.2020 выдано Министерством строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 15.07.2019

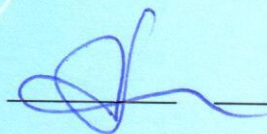
000271

| Требование о соответствии |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Отметка о соответствии |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                         | Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства | Соответствует          |
| 2                         | Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                           | <b>а) не менее 30 процентов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Соответствует          |
|                           | б) не менее 15 процентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                           | в) не менее 6 процентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

И.о. начальника управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

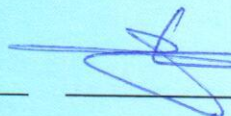
(Должность)



А.П. Борейко  
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

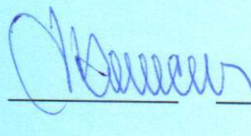
(Должность)



Д.В. Белолипецкий  
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник  
(Фамилия, инициалы)