

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды
земельного участка №497 от 29.09.2014г.

№ 14

« 14 » марта 2018г.

г. Красногорск

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск Московской области (свидетельство серия 50 № 000831369 от 26.08.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство серия 50 № 008204166 о постановке на учет 28 октября 1992 года юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.Ленина, д.4), от имени муниципального образования городской округ Красногорск, в лице Феоктистова Дмитрия Валерьевича, заместителя главы администрации по земельно-имущественным отношениям городского округа Красногорск Московской области, действующего на основании доверенности от 28.08.2017 года № 1.2.5/6051, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36 (ОГРН 1075024008938; ИНН/КПП 5024091623/502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 07.12.1965 года рождения, действующего на основании Устава, на основании протокола №19-3 Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 09.02.2018, пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды земельного участка №497 от 29.09.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20 октября 2014, номер регистрации 50-50-11/128/2014-600, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. На основании выписки из ЕГРН, постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.01.2017 №114/1 «Об утверждении схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020302:486, общей площадью 23440+/-53 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отрадненское, п.Отрадное», стороны договорились изложить раздел «1. Предмет Договора» в следующей редакции:

«1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), площадью 8360+/-53 (восемь тысяч

триста шестьдесят плюс минус пятьдесят три) кв.м с кадастровым номером 50:11:0020302:486, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 2), и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, п.Отрадное.

1.2. Земельный участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли».

2. Установить размер арендной платы по договору аренды земельного участка №497 от 29.09.2014г. согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 17.10.2017 года.

4. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Приложения

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Выписка из ЕГРН.

Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск

Местонахождение: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4
Расчетный счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46744000, КБК 912 111 05012 04 0000 120.

Получатель: УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск)
ИНН 5024002077/КПП 502401001.

Телефон: 8(495)562-72-30.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36

Почтовый адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, п.Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36

Р/с 407028105000000001865 в Банке Экономический Союз (ОАО) г.Москва

К/с 30101810300000000111 БИК 044579111

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001
Тел.: 8 (495)739-26-07; 8 (495)739-29-20.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»



Н.Н. Гоголь

От Арендодателя

Д.В. Феоктистов

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где}$$

Апл – арендная плата;

Аб – базовый размер арендной платы, руб/кв.м: 2,74;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке: 4,2;

Пкд – повышающий коэффициент: 1;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования: 5;

S – площадь, арендуемого земельного участка, кв.м: с 17.10.2017 – 8360 кв.м.

2. Расчет арендной платы с 17.10.2017г.:

$$\text{Апл} = 2,74 \times 4,2 \times 1 \times 5 \times 8360 = 481034,40 \text{ руб. в год.}$$

Размер годовой арендной платы за Земельный участок составляет 481034 (Четыреста восемьдесят одна тысяча тридцать четыре) руб. 40 коп., а сумма регулярного ежеквартального платежа 120258 (Сто двадцать тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 60 коп.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с методикой расчета арендной платы на момент подписания сторонами настоящего Договора аренды.

Арендная плата за земельные участки вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: ИНН 5024002077, КПП 502401001 УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск) ОКТМО 46744000, КБК 912 111 05012 04 0000 120.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»



Н.Н. Гоголь

От Арендодателя

Д.В. Феоктистов

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 29.03.2018
Номер регистрации 50:11:0024302-486-50/01/2018-1
Государственный
регистратор прав Зотова М.В.

Арендодатель
Прошито, пронумеровано на
листах
Д.В. Феоктистов
Подпись

Арендатор
Подпись

