

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ 497

«д9» 09 2014г.

г. Красногорск

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района Московской области, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 000831369 от 26 августа 2002г., выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №008204166, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Ленина, дом 4), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 20 мая 1949 года рождения, паспорт 45 03 848355, выданный РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы 30 сентября 2002 года, действующего на основании доверенности от 20.01.2014 № 1.2.5/310, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, здание «Контора», офис № 15 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010256206, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области 31 октября 2007года, ОГРН 1075024008938; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 31 октября 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, ИНН 5024091623, КПП 502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж. (07.12.1965 года рождения, паспорт серия 46 11 №158630, выдан 14.12.2010 ТП в гор. Красногорске ОУФМС России по Московской обл. в Красногорском р-не, код подразделения 500-059, место рождения: с.Глибивка Богородчанского р-на Ивано-Франковской обл.; зарегистрирован по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, дер. Марьино, ул. Горная, дом 3), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) площадью 23440+/-53 (двадцать три тысячи четыреста сорок плюс минус пятьдесят три) кв.м с кадастровым номером: 50:11:0020302:486, категория земель - земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение

№2) и являющемся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, п.Отрадное.

1.2. Земельный участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): для размещения автодороги и инженерных коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с момента регистрации настоящего Договора в администрации Красногорского муниципального района Московской области.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. По соглашению сторон условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении 1 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40101810600000010102

Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077, КПП 502401001,

КБК 912 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 46623407.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты регистрации настоящего Договора в администрации Красногорского муниципального района.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. В случаях, указанных в п.3.5 настоящего Договора, своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

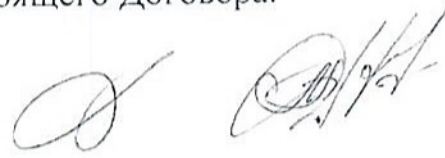
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, а также передавать иным лицам в залог арендные права на земельный Участок, с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.



4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок от Арендодателя по договору.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю копию документа, подтверждающего оплату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию, для целей контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю его копию.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. В течении 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пеня начисляется с момента нарушения условий п.3.3. настоящего Договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной



классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением п.3.5 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию Сторон на основании решения суда, в порядке, установленном гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя в случаях нарушения Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.4, 4.4.9 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор выполняет работы по благоустройству прилегающей территории в соответствии с утвержденным проектом и поддерживает в надлежащем состоянии созданные улучшения.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Все приложения являются неотъемлемой частью Договора

Приложение № 1 - расчет арендной платы.

Приложение № 2 – кадастровый паспорт земельного участка

Приложение №3 – постановление администрации Красногорского муниципального района Московской области от 25.09.2014 №2082/9

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района

Местонахождение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4

ОГРН 1025002864710

ИНН 5024002077, КПП 502401001

Расчетный счет: 40101810600000010102

Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района),

КБК 912 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 46623407.

Телефон: 8(495)562-72-30.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36

Почтовый адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, п.Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36

Р/с 40702810500000001865 в Банке Экономический Союз (ОАО) г.Москва

К/с 30101810300000000111 БИК 044579111

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001

Тел.: 8 (495) 739-26-07; 8 (495)739-29-20.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора

Генеральный директор

ООО «Отрада Девелопмент»

Н.Н. Гоголь

От Арендодателя

Ю.В. Караулов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного листа	50
Произведена государственная регистрация	
<u>Договора аренды</u>	
Дата регистрации	20.07.2014
Номер регистрации	50/20-11/2014-600
Регистратор	Орлова И.И.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

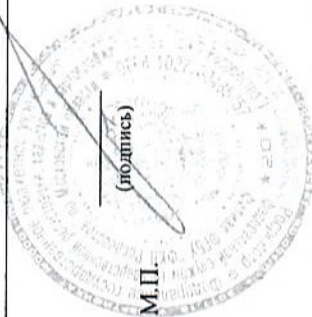
"29" августа 2014 г. № МО-14/ЗВ-1363002

КП.1

1	Кадастровый номер: 50:11:0020302:486	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:11:0020302				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.08.2014		
7	—				
8	Местоположение: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, п. Отрадное				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли				
11	Площадь: 23440 +/- 53 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 111580025.6				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 50:11:0020302:486			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 27.08.2019.			

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

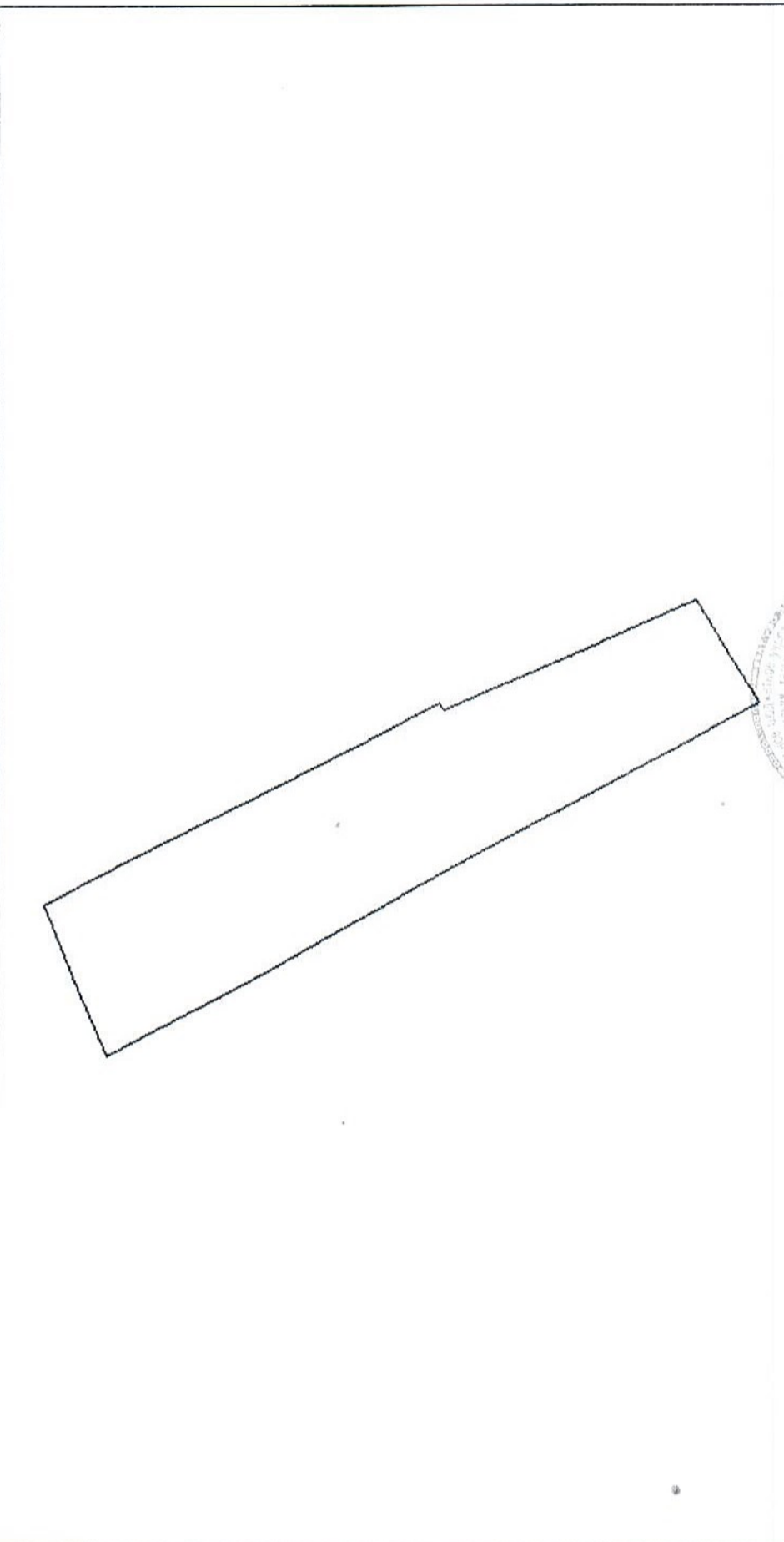
Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела
Иванова Е.В.

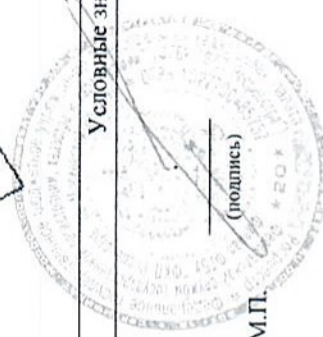
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"29" августа 2014 г. № МО-14/ЗВ-1363002

КП.2

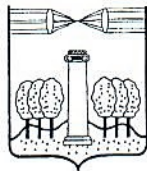
1	Кадастровый номер: 50:11:0020302:486	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:3000				Условные знаки: —

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2014 № 2082/9

О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» земельного участка площадью 23440+/-53 кв.м, расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отрадненское, п.Отрадное, для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» о предоставлении земельного участка в аренду, акт выбора земельного участка и градостроительную проработку размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли, согласованные в установленном законодательством порядке, постановление администрации Красногорского муниципального района от 14.07.2014 №1336/7 «О предварительном согласовании ООО «Отрада Девелопмент» места размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли на земельном участке общей площадью 2,344 га, расположенном в Московской области, Красногорском районе, пос.Отрадное», схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, постановление администрации Красногорского муниципального района Московской области от 11.08.2014 №1693/8 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 23440 кв.м. на кадастровом плане территории, расположенного в Московской области, Красногорском районе, п.Отрадное (кадастровый квартал 50:11:0020302)», кадастровый паспорт земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногорский муниципальный район»,

014170

постановляю:

1. Предоставить в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» земельный участок площадью 23440+/-53 кв.м с кадастровым номером 50:11:0020302:486 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отраденское, п.Отрадное, для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли, сроком на 49 лет.

2. Управлению природопользования:

2.1. Подготовить для заключения с Обществом с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» договор аренды земельного участка площадью 23440+/-53 кв.м с кадастровым номером 50:11:0020302:486 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отраденское, п.Отрадное, для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли, сроком на 49 лет.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент»:

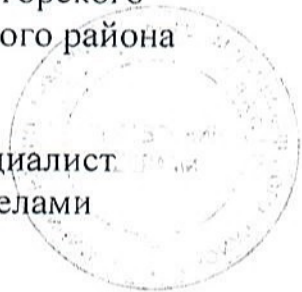
3.1. Зарегистрировать договор аренды земельного участка площадью 23440+/-53 кв.м с кадастровым номером 50:11:0020302:486 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, в течение месяца с момента подписания и регистрации договора аренды земельного участка в администрации Красногорского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ю.В. Караулова.

Глава Красногорского
муниципального района

Б.Е.Рассказов

Верно
Главный специалист
управления делами

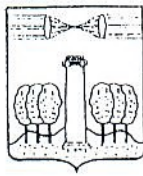


Ю.В. Подколзина

Исполнитель

И.И. Соболев

Разослано: в дело-2, прокуратура, Караулову, Мосьпану, Соболеву, Куликову, ООО «Отрада Девелопмент»



ГЛАВА
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 4, г. Красногорск
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

20.01.2014 № 1.2.5/3-10

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ 739

Город Красногорск Московской области,
двадцатое января две тысячи четырнадцатого года

Я, Рассказов Борис Егорович, глава Красногорского муниципального района Московской области, гражданин Российской Федерации, 19 марта 1952 года рождения, пол мужской, паспорт 46 02 971197, выдан Красногорским УВД Московской области 04 июня 2002 года, действующий на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 27.11.2008 №RU505050002008001, занимающий пост главы администрации Красногорского муниципального района, находящейся по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, настоящей доверенностью уполномочиваю

Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол муж., «20» мая 1949 года рождения, паспорт 45 03 848355 выдан РОВД «Южное Тушино» г. Москвы 30 сентября 2002 года, проживающего по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д.11 кв.114,

заключать от имени главы Красногорского муниципального района договоры продажи права на заключение договоров аренды, договоры аренды земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков, договоры купли-продажи земельных участков, дополнительные соглашения к договорам купли-продажи земельных участков, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, дополнительные соглашения к договорам безвозмездного срочного пользования земельными участками, договоры постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, дополнительные соглашения к договорам постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, соглашения (договоры аренды земельных участков при перераспределении земельных участков

030033

находящихся на территории Красногорского муниципального района с физическими и юридическими лицами, для чего предоставляет право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, земельном комитете, инспекции государственного архитектурно-строительного надзора, БТИ, ФНС, иных предприятиях, учреждениях и организациях всех видов собственности, подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков, договоры купли-продажи земельных участков, дополнительные соглашения к договорам купли-продажи земельных участков, договоры продажи права на заключение договоров аренды, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, дополнительные соглашения к договорам безвозмездного срочного пользования земельными участками, договоры постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, дополнительные соглашения к договорам постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, соглашения (договоры) аренды земельных участков при перераспределении земельных участков, регистрировать переход права собственности в отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, подавать заявления от имени главы Красногорского муниципального района, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Личную подпись Караулова Юрия Валентиновича  заверяю.

Доверенность выдана сроком по 31 декабря 2014 года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Глава Красногорского
муниципального района
Московской области

Верно
Главный специалист
управления делами

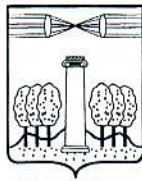


Б.Е.Рассказов



Ю.В. Подколзина

Договор аренды земельного участка
с ООО «Отрада Девелопмент»



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 4, г. Красногорск
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

29.09.2014 № 1.2.5/5522

на № _____ от _____

Начальнику
Красногорского отдела
Управления Федеральной
службы государственной
регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области
Д.В. Куликову

Администрация Красногорского муниципального района, от имени муниципального образования «Красногорский муниципальный район», являясь Арендодателем по договору аренды земельного участка № 497 от 29.09.2014, заключенному с ООО «Отрада Девелопмент», просит провести государственную регистрацию вышеуказанного договора аренды земельного участка в установленный законодательством срок.

Ю.В. Караулов



Арендодатель

Прошито, пронумеровано на
_____ листах

Ю.В.Караулов

Подпись _____

Арендатор

Подпись _____

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района

Местонахождение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4

ОГРН 1025002864710

ИНН 5024002077, КПП 502401001

Расчетный счет: 401018106000000010102

Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района),

КБК 912 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 46623407.

Телефон: 8(495)562-72-30.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36

Почтовый адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, п.Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36

Р/с 407028105000000001865 в Банке Экономический Союз (ОАО) г.Москва

К/с 301018103000000000111 БИК 044579111

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001

Тел.: 8 (495) 739-26-07; 8 (495)739-29-20.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора

Генеральный директор

ООО «Отрада Девелопмент»

Н.Н. Гоголь

От Арендодателя

Ю.В. Караулов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	
Договора аренды	
Дата регистрации	20.08.2014
Номер регистрации	50/00-11/2014-600
Регистратор	Орлова И.И.