

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды
земельного участка №497 от 29.09.2014г.

№ 242

« 06 » июня 2018г.

г. Красногорск

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск Московской области (свидетельство серия 50 № 000831369 от 26.08.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство серия 50 № 008204166 о постановке на учет 28 октября 1992 года юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.Ленина, д.4), от имени муниципального образования городской округ Красногорск, в лице Феоктистова Дмитрия Валерьевича, заместителя главы администрации по земельно-имущественным отношениям городского округа Красногорск Московской области, действующего на основании доверенности от 28.08.2017 года № 1.2.5/6051, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36 (ОГРН 1075024008938; ИНН/КПП 5024091623/502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды земельного участка №497 от 29.09.2014г., зарегистрированный 20 октября 2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 28.04.2018 №1098/4 «О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки с кадастровым номером 50:11:0020302:486 площадью 8360 кв.м, расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отраденское, п.Отрадное, находящегося в аренде ООО «Отрада Девелопмент», выписки из Единого государственного реестра недвижимости, стороны договорились изложить раздел «1. Предмет Договора» в следующей редакции:

«1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), площадью 8360+/-53 (восемь тысяч триста шестьдесят) кв.м с кадастровым номером 50:11:0020302:486, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 2) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, п.Отрадное.

1.2. Земельный участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Установить размер арендной платы по договору аренды земельного участка №497 от 29.09.2014г. согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 28.04.2018.

4. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Приложения

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Выписка из ЕГРН.

Приложение №3. Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 28.04.2018 №1098/4.

Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск

Местонахождение: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4

Расчетный счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46744000, КБК 912 111 05012 04 0000 120.

Получатель: УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск) ИНН 5024002077/КПП 502401001.

Телефон: 8(495)562-65-66.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36

Почтовый адрес: 143442, Московская область, Красногорский район,
п.Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36
ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001
Тел.: 8 (495)739-26-07; 8 (495)739-29-20.

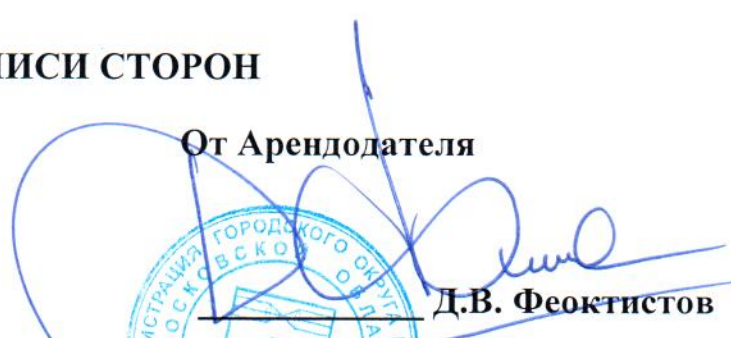
ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»



Н.Н. Гоголь

От Арендодателя



Д.В. Феокистов



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где}$$

Апл – арендная плата;

Аб – базовый размер арендной платы, руб/кв.м – 2,74;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке с 28.04.2018 – 4,2;

Пкд – повышающий коэффициент – 1;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования – 5;

S – площадь, арендуемого земельного участка, кв.м – 8360.

2. Расчет арендной платы с 28.04.2018:

$$\text{Апл} = 2,74 \times 4,2 \times 1 \times 5 \times 8360 = 481034,40 \text{ руб. в год.}$$

Размер годовой арендной платы за Земельный участок с 28.04.2018 составляет 481034 (Четыреста восемьдесят одна тысяча тридцать четыре) руб. 40 коп.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с методикой расчета арендной платы на момент подписания сторонами настоящего Договора аренды.

Арендная плата за земельные участки вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: ИНН 5024002077, КПП 502401001 УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск) ОКТМО 46744000, КБК 912 111 05012 04 0000 120.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»


Н.Н. Тоголь

От Арендодателя


Д.В. Феоктистов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.06.2018 № 99/2018/112038021			
Кадастровый номер:		50:11:0020302:486	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0020302	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, п.Отрадное	
Площадь:		8360 +/- 53 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		94607862.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		50:11:0020302:1019, 50:11:0020302:1018	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2018 № 99/2018/112038021			
Кадастровый номер:		50:11:0020302:486	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдчик Юрий Михайлович №50-11-479		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.06.2018 № 99/2018/112038021		
Кадастровый номер:		50:11:0020302:486
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки», площадью 23440 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>09.06.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>09/2018/112038021</u>	Всего листов выписки: <u>Всего разделов: _____</u>
Кадастровый номер:		50:11:0020302:486
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.10.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-11/128/2014-600
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2014 по 20.10.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент", ИНН: 5024091623
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 29.09.2014 №497, дата регистрации 20.10.2014, №50-50-11/128/2014-600
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2018 № 99/2018/112038021			
Кадастровый номер:		50:11:0020302:486	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
09.06.2018	№ 99/2018/112038021		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:11:0020302:486	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482030.75	2177250.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482065.24	2177313.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482059.84	2177316.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482056.95	2177312.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	481940.14	2177363.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	481910.32	2177317.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2018 № 1098/4

О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки с кадастровым номером 50:11:0020302:486 площадью 8360 кв. м, расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отрадненское, п. Отрадное, находящегося в аренде ООО «Отрада Девелопмент»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Красногорск, на основании решения Совета депутатов городского округа Красногорск от 30.11.2017 г. №322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области», договора аренды земельного участка №497 от 29.09.2014 г., заявления ООО «Отрада Девелопмент», протокола Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области № 15 от 19.04.2018 г., **постановляю:**

1. Подтвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными правилами

землепользования и застройки с кадастровым номером 50:11:0020302:486 площадью 8360 кв. м, расположенного в Московской области, Красногорском муниципальном районе, сельском поселении Отрадненское, п. Отрадное, категория земель – земли населенных пунктов, с «для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли» на вид разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Управлению земельных отношений администрации городского округа Красногорск направить настоящее постановление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.В. Феоктистова.

Глава городского округа Красногорск

Р.Ф. Хабиров

Верно

Старший инспектор общего отдела
Управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Д.М.Суслин

Разослано: в дело, прокуратуре, Росреестр, Суслину, ООО «Отрада Девелопмент»

