

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды
земельного участка №139 от 10.08.2017г.

№ 115

20.05.2019

г. Красногорск

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск Московской области (свидетельство серия 50 № 000831369 от 26.08.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство серия 50 № 008204166 о постановке на учет 28 октября 1992 года юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.Ленина, д.4), от имени муниципального образования городской округ Красногорск, в лице Татарчук Елены Геннадьевны, исполняющей обязанности начальника управления земельных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области, действующей на основании доверенности от 23.11.2018 года № 1.2.5/10017, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент», находящееся по адресу: 143442, область Московская, район Красногорский, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное», строение 36, помещение 331 (ОГРН 1075024008938; ИНН/КПП 5024091623/502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды земельного участка №139 от 10.08.2017г., зарегистрированный 17.10.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 04.04.2019 №658/4 «О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки с кадастровым номером 50:11:0020302:1018 площадью 9761 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п.Отрадное», выписки из Единого государственного реестра недвижимости, стороны договорились изложить раздел «1. Предмет Договора» в следующей редакции:

«1. Предмет Договора



1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), площадью 9761+/-25 кв.м с кадастровым номером 50:11:0020302:1018, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 2) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, п.Отрадное.

1.2. Земельный участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Установить размер арендной платы по договору аренды земельного участка №139 от 10.08.2017г. согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 04.04.2019.

4. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Приложения

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Выписка из ЕГРН.

Приложение №3. Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 04.04.2019 №658/4.

Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск

Местонахождение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4
Банк получателя: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск)
ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46744000.

Телефон: 8(495)562-65-66.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения/почтовый адрес: 143442, область Московская, район Красногорский, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное», строение 36, помещение 331
ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001
Тел.: 8 (495)739-26-07; 8(926)779-33-34.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»



Н.Н. Гоголь



От Арендодателя





Е.Г. Татарчук



И.И.И.И.И.И.



А.А.А.А.А.А.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times S, \text{ где}$$

Апл – арендная плата;

Аб – базовый размер арендной платы, руб/кв.м – 2,74;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке с 04.04.2019 – 4,2;

Пкд – повышающий коэффициент – 1;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования – 5;

S – площадь, арендуемого земельного участка, кв.м – 9761.

2. Расчет арендной платы с 04.04.2019:

$$\text{Апл} = 2,74 \times 4,2 \times 1 \times 5 \times 9761 = 561647,94 \text{ руб. в год.}$$

Размер годовой арендной платы за Земельный участок с 04.04.2019 составляет 561647 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей 94 коп.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с методикой расчета арендной платы на момент подписания сторонами настоящего Договора аренды.

Арендная плата за земельные участки вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: ИНН 5024002077, КПП 502401001 УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск) ОКТМО 46744000, КБК 912 111 05012 04 0000 120.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Ограда Девелопмент»

 Н.Н. Гоголь

От Арендодателя



Е.Г. Татарчук



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.05.2019	№ 99/2019/261812705		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020302
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, п Отрадное
Площадь:	9761 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	57581017.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020302:486
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.05.2019 № 99/2019/261812705		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдчик Юрий Михайлович №50-11-479
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
16.05.2019 № 99/2019/261812705		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0020302:496. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.05.2019 № 99/2019/261812705		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	17.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020302:1018-50/011/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.10.2017 по 20.10.2063	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент", ИНН: 5024091623	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.08.2017 №139	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
16.05.2019 № 99/2019/261812705		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.05.2019 № 99/2019/261812705			
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
16.05.2019 № 99/2019/261812705		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:11:0020302:1018	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482183.89	2177251.35	данные отсутствуют	0.1
2	482065.24	2177313.47	данные отсутствуют	0.1
3	482030.75	2177250.87	данные отсутствуют	0.1
4	482148.03	2177186.26	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2019 № 658/4

О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки с кадастровым номером 50:11:0020302:1018 площадью 9761 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п Отрадное

Руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 42-3 от 26.03.2019 г. (п.62: 50:11.7854), Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом городского округа Красногорск Московской области, Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 30.11.2017 г. №322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области», **постановляю:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020302:1018 площадью 9761 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п Отрадное, категория земель — земли населённых пунктов, с « для размещения общественно-делового комплекса с объектами обслуживания и торговли» на вид разрешенного использования — «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)».

2. Управлению земельных отношений администрации городского округа Красногорск направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской

области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области)
настоящее Постановление для внесения в Единый государственный реестр
недвижимости об изменении вида разрешенного использования земельного
участка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации по земельно-имущественным отношениям
О.Е. Городничего.

Глава городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзин

Верно

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифоров

Исполнитель

Е.Г. Татарчук

Разослано: в дело, прокуратуре, Росреестр, Татарчук

СОГЛАШЕНИЯ

06

50: 01/00302/10/10-50/000019-3

КОВЗЕВА О.С.



Арендодатель
 Прошито, пронумеровано на _____ листах
 Е.Г. Татарчук
 Подпись _____

Арендатор
 Подпись _____

