

ДОГОВОР № 24/06/2019 -У
передачи прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка

Двадцать четвертое июня две тысячи девятнадцатого года
Московская область, г.о. Красногорск, п. Отрадное

Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент" именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО территория Конкур клуб «Отрадное, строение 36, пом. 331 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010256206, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 31 октября 2007года, ОГРН 1075024008938; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 31 октября 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, ИНН 5024091623, КПП 502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, (07.12.1965 года рождения, пол муж, паспорт серия 46 11 №158630, выдан 14.12.2010 ТП в гор. Красногорске ОУФМС России по Московской обл. в Красногорском р-не, код подразделения 500-059, место рождения: с. Глибівка Богородчанского р-на Ивано-Франковской обл.; зарегистрирован по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, дер. Марьино, ул. Горная, дом 3), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Отрада Д2" именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное, строение 36, пом. 327 (лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании юридического лица за ГРН 1195081022575 от 03 апреля 2019 года, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, ОГРН 1195081022575; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 03 апреля 2019 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ИНН 5024194805, КПП 502401001), в лице Генерального директора Чижовой Наталии Валентиновны, гражданина Российской Федерации (14 июня 1976 года рождения, место рождения: гор. Красногорск Московская обл., паспорт: 46 11 372924, выдан ТП № 1 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. ПО КРАСНОГОРСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ Р-НУ 03 июня 2011 года, код подразделения 500-059, зарегистрированную по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Ленина, дом 47, корпус 2, квартира 252), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендатор с согласия Арендодателя (исх. 1.2.6/2818 от 18.06.2019г.) передает, а Новый Арендатор принимает на себя права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 139 от 10 августа 2017 года с учетом Дополнительного соглашения №115 от 20.05.2019г. (далее - «Договор аренды»), заключенным в отношении земельного участка общей площадью 9761+/-25 (девять тысяч семьсот шестьдесят один плюс минус двадцать пять) кв. м. с кадастровый номер 50:11:0020302:1018, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, между Арендодателем - **Администрацией городского округа Красногорск Московской области** и Арендатором – **Обществом с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент»**, ,

Договор №139 аренды земельного участка от 10.08.2017г, зарегистрирован 17

октября 2017г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50:11:0020302:1018-50/011/2017-2.

Дополнительное соглашение № 115 от 20.05.2019г. к Договору аренды № 139 от 10.08.2017 г., зарегистрировано 06.06.2019г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50:11:0020302:1018-50/001/2019-3.

1.2. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору аренды в полном объеме в пределах срока его действия. Срок аренды земельного участка до 20.10.2063года.

1.3. Арендатор передает земельный участок Новому Арендатору по Передаточному Акту, подписываемому обеими Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.4. Арендатор обязан передать Новому Арендатору в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области – по Акту приема-передачи следующие документы:

- подлинник Договора аренды, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

1.5. Арендатор несет ответственность за полноту и достоверность передаваемых в соответствии с Договором документов.

1.6. Новый Арендатор обязуется использовать передаваемый Земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

1.7. В соответствии с положениями п. 5, ст. 22 ЗК РФ, Новый Арендатор обязуется направить Администрации заверенную своей печатью копию зарегистрированного Договора в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.8. Стороны обязуются совместно в течение 30-ти (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора подготовить и подать необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для государственной регистрации Договора.

1.9. Новый Арендатор обязуется получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области зарегистрированный Договор.

1.10. Новый Арендатор за передачу прав и обязанностей по Договору аренды уплачивает Арендатору денежные средства в сумме: 1 450 000,00 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в течение 5-ти (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами настоящего Договора.

1.11. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора не имеет задолженности по внесению арендной платы по Договору аренды.

1.12. Стороны установили, что до государственной регистрации Договора расходы по внесению арендной платы несет Арендатор. Новый Арендатор несет расходы по арендной плате с момента государственной регистрации Договора.

1.13. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Расходы по государственной регистрации Договора оплачивает Новый Арендатор.

1.14. Договор составлен в 3-х (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент»

Местонахождение: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное, стр. 36, пом. 331

р/с 40702810040000000960 в Красногорском ДО № 9040/00900 Среднерусского банка ПАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001, ОКПО 81698382

Тел. (495) 739-29-20

Генеральный
директор



Н.Н.Гоголь

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Отрада Д2»
(сокращенное наименование ООО СЗ «Отрада Д2»)

Адрес (местонахождение): 143442, Московская область, Красногорский р-он, п. Отрадное, тер. Конкур клуб Отрадное, стр. 36 пом. 327

ИНН 5024194805/ КПП 502401001 ОГРН 1195081022575

ОКВЭД 71.12.2 ОКПО 37276949 ОКАТО 4639000141 ОКОПФ 65 ОКФС 16

Банковские реквизиты:

р/с 40702810040000059458 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный
директор



Н.В. Чижова

Приложение №1
к Договору № 24/06/2019 -У передачи прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка
от «24» июня 2019г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Двадцать четвертое июня две тысячи девятнадцатого года
Московская область, г.о. Красногорск, п. Отрадное

Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент"
именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, строение 36, пом. 331 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010256206, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 31 октября 2007года, ОГРН 1075024008938; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 31 октября 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, ИНН 5024091623, КПП 502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, (07.12.1965 года рождения, пол муж, паспорт серия 46 11 №158630, выдан 14.12.2010 ТП в гор. Красногорске ОУФМС России по Московской обл. в Красногорском р-не, код подразделения 500-059, место рождения: с. Глибивка Богородчанского р-на Ивано-Франковской обл.; зарегистрирован по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, дер. Марьино, ул. Горная, дом 3), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Отрада Д2" именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, строение 36, пом. 327 (лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании юридического лица за ГРН 1195081022575 от 03 апреля 2019 года, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, ОГРН 1195081022575; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 03 апреля 2019 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ИНН 5024194805, КПП 502401001), в лице Генерального директора Чижовой Наталии Валентиновны, гражданина Российской Федерации (14 июня 1976 года рождения, место рождения: гор. Красногорск Московская обл., паспорт: 46 11 372924, выдан ТП № 1 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. ПО КРАСНОГОРСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ Р-НУ 03 июня 2011 года, код подразделения 500-059, зарегистрированную по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Ленина, дом 47, корпус 2, квартира 252), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.3. Договора № 24/06/2019 -У передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от «24» июня 2019г. (далее – «Договор»), Арендатор передал, а Новый Арендатор принял земельный участок общей площадью 9761+/-25 (девять тысяч семьсот шестьдесят один плюс минус двадцать пять) кв. м. с кадастровым номером 50:11:0020302:1018, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Отрадное.
2. Стороны установили, что указанный в п. 1 настоящего Акта земельный участок передается Арендатором Новому Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
Договора уступки

Дата регистрации 09.07.19

Номер регистрации 50:00/001/2019-5

Государственный
регистратор прав

(подпись, и.п.) (Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
05 (пять) листов

Арендатор:
ООО «Отрада Девелопмент»
Генеральный директор

/Н.Н. Гоголь/

Новый Арендатор:
ООО СЗ «Отрада Д2»
Генеральный директор

/Н.В. Чижова/

«24» июня 2019г.